

FESTHYPOTHEK

AUF EINEN BLICK

Zinssatz	Fester Zinssatz über die ganze Laufzeit
Laufzeit	2 bis 10 Jahre
Mindestbetrag	CHF 100 000.00
Zinsrisiko	Erst bei Fälligkeit der Festhypothek
Zinstermine	Vierteljährlich
Kündigungsfrist	Keine – bei Fälligkeit der Festhypothek
Amortisationen	Auf indirekter Basis (Säule 3a) / direkte Amortisationen nach Absprache
Eignung	Für die Finanzierung von Liegenschaften

IHRE VORTEILE

- ✓ **Planungssicherheit**
Sie haben die Möglichkeit, Ihre Zinsbelastung während der gesamten Laufzeit genau zu berechnen. Ihre Ausgaben können Sie somit genau einplanen.
- ✓ **Vorteil bei steigenden Zinsen**
Da der Zinssatz bei Vertragsabschluss für die ganze Laufzeit fixiert wird, sind Sie während der ganzen Laufzeit von steigenden Zinsen nicht betroffen.
- ✓ **Abschluss verschiedener Laufzeiten**
Um das Zinsrisiko bei Fälligkeit der Festhypothek zu minimieren, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Festhypothek in verschiedene Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten aufzuteilen (Mindestbetrag: CHF 100 000.00 pro Tranche).

ERGÄNZENDE HINWEISE

Die Festhypothek wird zur Finanzierung von Grundeigentum verwendet. Sie wird für eine feste Laufzeit zwischen 2 und 10 Jahren abgeschlossen. Bei Vertragsabschluss wird der während der ganzen Laufzeit gültige Zinssatz fest vereinbart. Somit bleiben die Zinskosten während der ganzen Laufzeit unverändert. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Ausgaben über die gesamte Vertragslaufzeit genau zu budgetieren. Zudem haben Sie mit dem Abschluss einer Festhypothek die Möglichkeit, von Tiefzinsphasen zu profitieren und einen günstigen Zinssatz über Jahre zu fixieren.

Bei einem Anstieg des Zinsniveaus wird Ihr Zinssatz während der ganzen Laufzeit nicht tangiert und bleibt unverändert. Sinkt das Zinsniveau während der abgeschlossenen Laufzeit, können Sie jedoch auch nicht von den tieferen Zinssätzen profitieren.

Es besteht das Risiko, dass das Zinsniveau bei Fälligkeit der Festhypothek deutlich höher ist als der bisher vereinbarte Zinssatz. Um diesem Risiko entgegenzuwirken, haben Sie die Möglichkeit, grössere Beträge aufzuteilen und unterschiedliche Festhypotheken-Tranchen auf verschiedene Laufzeiten abzuschliessen. Die Zinssätze der Festhypotheken richten sich nach den täglichen Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 032 352 10 60 gerne zur Verfügung.