

BAUKREDIT

AUF EINEN BLICK

Zinssatz	Variabler Zinssatz, der sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt richtet
Laufzeit	Bis zur Bauvollendung
Zinstermine	Vierteljährlich
Kreditkommission	0,250 % pro Quartal auf dem durchschnittlich beanspruchten Kreditsaldo
Kündigungsfrist	Keine
Konsolidierung	Während oder nach der Bauphase tranchenweise möglich
Eignung	Zur Finanzierung von Neubau- und Umbauprojekten von Liegenschaften

IHRE VORTEILE

- ✓ **Flexibilität**
Sie können jederzeit dem Baufortschritt angepasste Umwandlungen in Hypotheken vornehmen (Mindestbetrag für Flex- und Festhypotheken: CHF 100 000.00).
- ✓ **Kosten**
Zinsen werden nur auf dem beanspruchten Kreditbetrag erhoben.
- ✓ **Einfache Zahlungsabwicklung**
Zahlungsaufträge inklusive Rechnungen können mittels Vergütungsaufträgen eingereicht werden.
- ✓ **Übersichtlichkeit**
Anhand der Kontohistorie haben Sie eine einfache Übersicht über die bezahlten Rechnungen.

ERGÄNZENDE HINWEISE

Das Baukreditkonto dient privaten und juristischen Personen zur Finanzierung eines Neubaus oder von Umbauten und Renovationen an einer bestehenden Liegenschaft. Der Baukredit wird als Kontokorrentkredit geführt, wobei die vierteljährliche Zinsbelastung jeweils aufgrund des durchschnittlich beanspruchten Kapitals erfolgt.

Das Baukreditkonto bietet eine optimale Übersicht über die ausgeführten Zahlungen, da alle Arbeiten über dieses bezahlt werden können. Die entsprechenden Vergütungsaufträge werden einerseits durch den Kunden, andererseits durch den Architekten/Treuhänder unterzeichnet und zusammen mit den Rechnungen zur Kontrolle und Ausführung eingereicht.

Der Zinssatz auf dem Baukreditkonto richtet sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt.

KONSOLIDIERUNGEN

Während der Bauphase bestimmen Sie den Zeitpunkt der Umwandlung in eine Hypothek. Dies kann entweder während oder nach den Bauarbeiten erfolgen.

Bei einer längeren Bauphase empfiehlt es sich, Teilkonsolidierungen (mindestens CHF 100 000.00) in Festhypotheken zu vereinbaren. Dadurch nutzen Sie einerseits die Vorteile eines Baukredits und sichern gleichzeitig die aktuellen Zinssätze mittel- bis längerfristig ab.