

FLEXHYPOTHEK

AUF EINEN BLICK

Zinssatz	Anpassung alle 3 Monate (3-Monats-compounded SARON zuzüglich Marge der Bank)
Laufzeit	3 oder 5 Jahre
Mindestbetrag	CHF 100 000.00
Zinsrisiko	Hohes Zinsrisiko. Der Zinssatz der Flexhypothek reagiert schnell und stark auf Veränderungen des Zinsniveaus.
Zinstermine	Vierteljährlich
Amortisationen	Auf indirekter Basis (Säule 3a) / direkte Amortisationen nach Absprache
Eignung	Für die Finanzierung von Liegenschaften

IHRE VORTEILE

✓ Günstiger Zinssatz

Aufgrund der Orientierung an den Geldmarktsätzen ist die Flexhypothek in der Regel die günstigste Finanzierungsform. Sie ist meist günstiger als Hypothekarmodelle, welche auf Kapitalmarktzinsen basieren.

✓ Kundenfreundliche Berechnungsmethode «Last Reset»

Mit der kundenfreundlichen Berechnungsmethode «Last Reset» trägt die Bank jeweils das gesamte Zinsänderungsrisiko für 3 Monate.

✓ Vorteil bei sinkenden Zinsen

Von sinkenden Zinsen kann sofort (innerhalb von 3 Monaten) profitiert werden.

✓ Transparenz

Transparenter Zinssatz aufgrund quartalsweiser Anpassungen, basierend auf dem 3-Monats-compounded SARON.

✓ Flexibilität

Es besteht die Möglichkeit, auf jedes Kalenderquartalsende die Flexhypothek in eine Festhypothek umzuwandeln. Die Mindestlaufzeit der Festhypothek muss in diesem Fall mindestens der Restlaufzeit der Flexhypothek entsprechen.

ERGÄNZENDE HINWEISE

Der Swiss Average Rate Overnight (SARON)

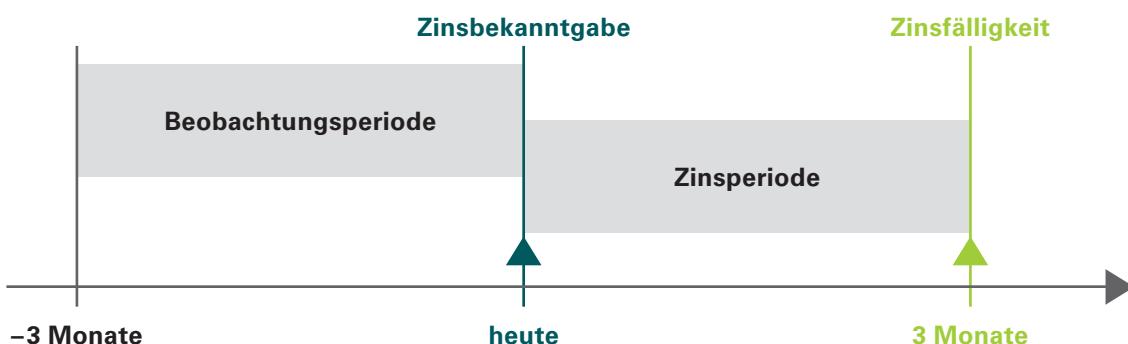
Der SARON ist ein von der SIX Swiss Exchange AG (SIX) publizierter Tagesgeldsatz, der auf dem Schweizer Franken-Repo-Markt basiert. Der SARON wird auf Grundlage der abgeschlossenen Transaktionen sowie repräsentativen Preisstellungen auf der Handelsplattform der SIX Repo AG berechnet. Weitere Informationen zum SARON sind auf der Website der SIX Swiss Exchange AG über den Link <https://www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/indices/swiss-reference-rates.html> ersichtlich.

Berechnung des compounded SARON

Damit der SARON als Referenzzinssatz für Geldmarkthypotheken angewendet werden kann, muss aus dem Tagesgeldsatz ein längerfristiger Zinssatz berechnet werden. Dafür wird der sogenannte compounded (aufgezinste) SARON verwendet. Der SARON-Tageszinssatz wird über die entsprechende Periode beobachtet. Auf Basis der Tageszinssätze wird mittels Zinseszinsberechnung der compounded SARON erhoben.

Die Berechnungsmethode «Last Reset»

Die Spar- und Leihkasse Bucheggberg AG hat sich für die Berechnung des Basiszinssatzes für die kundenfreundliche «Last Reset»-Variante entschieden, bei welcher die Bank jeweils das gesamte Zinsänderungsrisiko für drei Monate trägt:



- Der Zinssatz wird 2 Bankwerktagen vor Beginn der Zinsperiode fixiert und ist somit weiterhin bereits am Starttag der jeweiligen Zinsperiode (Kalenderquartal) definitiv bekannt.
- Da es sich beim SARON um einen Tagessatz handelt, basiert der Zinssatz, respektive die Höhe der zu leistenden Zinszahlung, für das Folgequartal neu auf dem aufgezinsten SARON-Satz der vorhergehenden 3 Monate (3-Monats-compounded SARON).
- Die Beobachtungsperiode des Basiszinssatzes entspricht somit der vorhergehenden Zinsperiode.
- Ein allfälliger negativer Basiszinssatz wird mit 0,000 % berücksichtigt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 032 352 10 60 gerne zur Verfügung.