



## HALBJAHRESABSCHLUSS 2024 VOLUMEN- UND ERTRAGSWACHSTUM SETZEN SICH FORT

Die Spar- und Leihkasse Bucheggberg AG blickt erfreut auf das erste Semester 2024 zurück. Die Bank profitierte vom positiven Geschäftsgang im Hypothekarbereich sowie von höheren Immobilienerträgen. Der Geschäftserfolg liegt mit 2,49 Mio. um 9,9% über dem Vorjahreswert.

### **Bilanz – Investitionen prägen Bilanzwachstum**

Die Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeobjekten präsentierte sich im ersten Semester wieder dynamischer als im Vorjahr. Die Kundenausleihungen legten um CHF 7,8 Mio. (+1,2%) auf CHF 651,7 Mio. zu. Die Kundengelder erhöhten sich trotz anhaltend hohem Wettbewerb um CHF 13,9 Mio. (+2,3%) auf CHF 622,3 Mio. Der Kundendeckungsgrad verbesserte sich dadurch von 94,5% auf 95,5%. Neben dem Kundengeschäft prägten der im Januar 2024 abgewickelte Kauf der beiden Mehrfamilienhäuser in Selzach sowie die Investitionen in unseren Neubau das Bilanzwachstum. Die Bilanzsumme erhöhte sich in der Summe um CHF 26,4 Mio. auf CHF 828,7 Mio. bzw. +3,3%.

### **Erfolgsrechnung – Gewinn legt zu**

Der Brutto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft liegt mit CHF 5,3 Mio. um CHF 194 540 (+3,8%) über dem Vorjahr. Neben dem Volumenwachstum und leicht höheren Hypothekarzinsen profitierte die Bank von der Verzinsung ihrer Liquidität bei der Schweizerischen Nationalbank SNB. Die übrigen Erträge fielen mit insgesamt CHF 1,1 Mio. um hohe CHF 356043 besser aus als im ersten Halbjahr 2023. Verantwortlich dafür waren deutlich höhere Liegenschaftserträge sowie Bewertungsgewinne auf unseren Finanzanlagen.

Der verbesserten Ertragsseite steht ein Geschäftsaufwand von CHF 2,8 Mio. (+CHF 163 128 bzw. +6,1%) gegenüber. Investitionen in unser Personal, höhere Betriebskosten sowie einmalige Aufwände im Zusammenhang mit der Eröffnung unseres neuen Hauptsitzes begründen diesen Anstieg. Gesamthaft resultiert ein um 9,9% höherer Geschäftserfolg von CHF 2,49 Mio. Der Halbjahresgewinn beläuft sich auf CHF 758 239 und liegt damit um +9,1% über dem Vorjahr.

### **Aktuelles rund um die Bank**

Unser Neubau konnte in den letzten Tagen termingerecht fertiggestellt werden. Die Umgebungsarbeiten stehen ebenfalls kurz vor dem Abschluss. Unser Personal bereitet sich für den schrittweisen Umzug vor. Ab dem 9. September 2024 begrüßen wir unsere Kundinnen und Kunden am neuen Standort an der Hauptstrasse 4 in Lüterswil. Zusammen mit der Bevölkerung und unserer Kundschaft wollen wir dies am Tag der offenen Tür feiern. Dieser findet am Samstag, 21. September 2024 statt. Weitere Informationen und das Programm werden auf unserer Internetseite [www.slb.ch](http://www.slb.ch) publiziert. Ein Besuch lohnt sich.

## Bilanz

	30.06.2024 (in 1000 CHF)	31.12.2023 (in 1000 CHF)
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel	116 379	111 517
Forderungen gegenüber Banken	3 550	3 619
Forderungen gegenüber Kunden	44 983	44 574
Hypothekarforderungen	606 703	599 273
Handelsgeschäft		
Finanzanlagen	19 279	22 735
Aktive Rechnungsabgrenzungen	798	444
Beteiligungen	0	0
Sachanlagen	36 854	20 029
Immaterielle Werte	15	
Sonstige Aktiven	119	110
<b>Total Aktiven</b>	<b>828 680</b>	<b>802 301</b>
<b>Total nachrangige Forderungen</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
	30.06.2024 (in 1000 CHF)	31.12.2023 (in 1000 CHF)
<b>Passiven</b>		
Verpflichtungen gegenüber Banken		
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	550 206	550 256
Kassenobligationen	72 137	58 162
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	106 000	96 500
Passive Rechnungsabgrenzungen	4 363	2 818
Sonstige Passiven	418	590
Rückstellungen	14 953	14 711
Reserven für allgemeine Bankrisiken	53 630	52 480
Gesellschaftskapital	1 800	1 800
Gesetzliche Kapitalreserven	605	605
Gesetzliche Gewinnreserven	17 045	17 044
Freiwillige Gewinnreserven	6 130	5 580
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-30	-60
Gewinnvortrag	665	357
Halb- / Jahresgewinn	758	1 458
<b>Total Passiven</b>	<b>828 680</b>	<b>802 301</b>

## Ausserbilanzgeschäfte

	30.06.2024 (in 1000 CHF)	31.12.2023 (in 1000 CHF)
Eventualverpflichtungen	1 173	853
Unwiderrufliche Zusagen	10 594	11 712
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	961	961

Die Finanzaufstellungen in dieser Publikation wurden nicht durch unsere Revisionsstelle geprüft.

## Erfolgsrechnung 1. Semester

	2024 (in 1000 CHF)	2023 (in 1000 CHF)
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	7 001	5 624
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft		
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	345	316
Zinsaufwand	-2 067	-856
<b>Brutto-Erfolg-Zinsengeschäft</b>	<b>5 279</b>	<b>5 084</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	70	23
<b>Subtotal Netto-Erfolg-Zinsengeschäft</b>	<b>5 349</b>	<b>5 107</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	343	370
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	7	17
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	267	259
Kommissionsaufwand	-35	-31
<b>Subtotal Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>582</b>	<b>615</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>89</b>	<b>62</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	19	19
Liegenschaftenerfolg	352	194
Anderer ordentlicher Ertrag	63	4
Anderer ordentlicher Aufwand		-145
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>434</b>	<b>72</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-1 628	-1 580
Sachaufwand	-1 193	-1 078
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-2 821</b>	<b>-2 658</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-400	-352
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-743	-580
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>2 490</b>	<b>2 266</b>
Ausserordentlicher Ertrag	84	9
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1 150	-1 000
Steuern	-666	-580
<b>Halbjahresgewinn</b>	<b>758</b>	<b>695</b>



## DIE ANLAGEBERATUNG DER SLB – EINE GUTE WAHL

- ✓ Individuelle und persönliche Beratung
- ✓ Unabhängigkeit und Transparenz
- ✓ Attraktive Konditionen

Nehmen Sie  
jetzt für  
Ihre persönliche  
Anlageberatung  
Kontakt  
mit uns auf.

 **SLB** SPAR-UND LEIHKASSE  
BUCHEGGBERG AG

Hauptstrasse 69 | 4584 Lüterswil | Tel. 032 352 10 60 | Fax 032 352 10 70  
info@slb.ch | www.slb.ch